

Poznań, 06.10.2023 r.

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA I  
MODYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA I**

Sygnatura postępowania: 1700/HW00/ZC/EX/2023/0000095367

Sygnatura pisma: DL/LZ/BW/2023/1596

**Sprzątanie pomieszczeń w budynkach Enea Pomiary sp. z o.o. w Poznaniu i Maszewie**

Działając na podstawie rozdz. I. pkt 1.10. – 1.11. Warunków Zamówienia z dnia 28.09.2023 r. (dalej: WZ), Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania, dokonuje modyfikacji treści WZ w przedmiotowym postępowaniu.

Treść pytań i odpowiedzi oraz modyfikacji WZ	
I.	<p><i>[Dotyczy części 1 i 2 Zamówienia]</i></p> <p>Z racji sprzecznych zapisów tj zapis SWZ: rozdz. III pkt 3.4 Zamawiający nie dopuszcza wykonywania zamówienia z udziałem podwykonawców oraz IPU: § 4 Wykonywanie czynności za pomocą osób trzecich lub podzlecenie świadczeń usług osobom trzecim może się odbywać jedynie za zgodą Zamawiającego. Proszę o potwierdzenie, że Wykonawca będzie mógł korzystać z podwykonawstwa w obszarze części przedmiotowego postępowania za zgodą Zamawiającego.</p>
Odp.	<p><b>Zamawiający informuje, że dopuszcza realizację zamówienia z udziałem podwykonawców.</b></p> <p><b>Mając na uwadze powyższe Zamawiający dokonuje modyfikacji:</b> <b>pkt. 3.4 WZ, pkt. 3 lit. b) Formularza oferty stanowiącego Załącznik nr 1 do Warunków Zamówienia oraz Oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, stanowiącego Załącznik nr 2 do Warunków Zamówienia, poprzez dodanie pkt. III.</b></p> <p><u>Treść pkt. 3.4. WZ przed modyfikacją:</u></p> <p><b>3.4. Zamawiający nie dopuszcza wykonania zamówienia z udziałem podwykonawców.</b></p> <p><u>Treść pkt. 3.4. WZ po modyfikacji:</u></p> <p><b>3.4. Zamawiający dopuszcza wykonania zamówienia z udziałem podwykonawców, na warunkach określonych w Umowie stanowiącej dla części 1 Zamówienia Załącznik nr 8 do Warunków Zamówienia), dla części 2 Zamówienia Załącznik nr 9 do Warunków Zamówienia), z zastrzeżeniem, że:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) Wykonawca jest uprawniony do powierzenia wykonania części prac stanowiących przedmiot zamówienia podwykonawcom. Powierzenie nastąpić może podwykonawcom wskazanym w formularzu oferty, stanowiącym <b>Załącznik nr 1 do Warunków Zamówienia</b>, w zakresie określonym w tej ofercie.</li><li>b) Wykonawca może, za zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, powierzyć wykonanie części prac podwykonawcom innym niż wskazanym w formularzu oferty.</li><li>c) Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za czynności wykonane przez podwykonawców i ich personel jak za swoje własne na zasadzie ryzyka.</li><li>d) Wykonawca nie jest uprawniony do posłużenia się podwykonawstwem w zakresie całego przedmiotu zamówienia.</li></ul> <p><u>Treść pkt. 3. Lit. b) Formularza oferty przed modyfikacją:</u></p> <p>b) zamówienie wykonam(y): <b>samodzielnie</b></p>

<p>Treść pkt. 3. Lit. b) Formularza oferty <b>po</b> modyfikacji:</p> <p>b) zamówienie wykonam(y):</p> <p><input type="checkbox"/> samodzielnie / <input type="checkbox"/> z udziałem podwykonawców</p> <p>Części zamówienia, które zostaną zrealizowane przy udziale podwykonawców:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Lp</th> <th>Nazwa podwykonawcy</th> <th>Części zamówienia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Jednocześnie oświadczam(y), iż za działania i zaniechania wyżej wymienionych podwykonawców ponoszę(simy) pełną odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego jak za swoje własne.</p> <p>Treść dodanego pkt. III. WZ <b>po</b> modyfikacji Załącznika nr 2 do WZ:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">III. Informacja na temat podwykonawstwa</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Wykonawca zamierza zlecić osobom trzecim podwykonawstwo jakiegokolwiek części zamówienia</td> <td><input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie</td> </tr> <tr> <td>2. Wskazanie podwykonawcy</td> <td>...</td> </tr> </tbody> </table> <p>Zmienione Załączniki nr 1 i 2 do Warunków Zamówienia wraz z pozostałymi Załącznikami do WZ zostały w wersji edytowalnej załączone do nn. pisma.</p>		Lp	Nazwa podwykonawcy	Części zamówienia	1.			2.			III. Informacja na temat podwykonawstwa		1. Wykonawca zamierza zlecić osobom trzecim podwykonawstwo jakiegokolwiek części zamówienia	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie	2. Wskazanie podwykonawcy	...
Lp	Nazwa podwykonawcy	Części zamówienia														
1.																
2.																
III. Informacja na temat podwykonawstwa																
1. Wykonawca zamierza zlecić osobom trzecim podwykonawstwo jakiegokolwiek części zamówienia	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie															
2. Wskazanie podwykonawcy	...															
II.	<p>[Dotyczy części 1 Zamówienia]</p> <p>Przygotowuje dla państwa ofertę na sprzątnięcie Enea Pomiary Poznań ul. Strzeszyńska czy mogę wiedzieć ile w przybliżeniu pracuje tam osób</p>															
Odp.	<p><b>Zamawiający informuje, że w lokalizacji przy ul. Strzeszyńskiej 58 w Poznaniu pracuje około 50 osób, ilość gości średnio w miesiącu – ok. 10-15 osób.</b></p>															
III.	<p>[Dotyczy części 1 Zamówienia]</p> <p>Dzień dobry Prosimy o odpowiedź na pytania: Dot.zad 1. 1. Czy do obowiązków wykonawcy należy dostarczanie artykułów higienicznych, jeśli tak to o jakich parametrach?</p>															
Odp.	<p><b>Zamawiający potwierdza, że <u>środki czystości</u> oraz sprzęt i urządzenia wykorzystywane przy sprzątnięciu zabezpiecza Wykonawca w swoim zakresie.</b></p> <p><u>Informacje uzupełniające:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w toaletach i w jadalni znajdują się pojemniki i dozowniki firmy <u>Tork</u>,</li> <li>- należy uwzględnić odświeżacze powietrza w pięciu toaletach,</li> <li>- należy uwzględnić niezbędne środki do zmywarki,</li> <li>- wyposażenie jadalni (2 pomieszczenia): płyn do naczyń, mydło w płynie oraz ręczniki papierowe w rolce.</li> </ul>															
IV.	<p>[Dotyczy części 1 Zamówienia]</p> <p>Ile jest osób stale zatrudnionych i odwiedzających w skali miesiąca w budynku Enea Pomiary w lokalizacji Poznań, ul. Strzeszyńska 58,?</p>															

Odp.	<b>Zamawiający udzielił odpowiedzi na to pytanie w ramach odpowiedzi na pytanie II.</b>
V.	<p><i>[Dotyczy części 1 Zamówienia]</i>          Jaka jest powierzchnia okien do mycia 2x w roku, czy występują okna wymagające mycia przy pomocy technik alpinistycznych ?</p>
Odp.	<p><b>Zamawiający informuje, że:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchnia okien do mycia 2x w roku – 520 m<sup>2</sup> (w tym okno na półpiętrze o wysokości 3,8 m);</li> <li>- mycie portalu wejściowego i rampy magazynowej (wysokość 3 m)– ok. 60 m<sup>2</sup></li> <li>- mycie palarni – 133 m<sup>2</sup> (cała oszklona dobudówka o kształcie prostokąta, najwyższy punkt 3,3 m)</li> </ul> <p>Powierzchnie są liczone dwustronnie (713 m<sup>2</sup>).</p>
VI.	<p><i>[Dotyczy części 1 i 2 Zamówienia]</i></p> <p>Czy Zamawiający dokona zmian w umowie w związku z tym, że okres obowiązywania umowy jest na 3 lata i wprowadzi zapisy dotyczące waloryzacji</p> <p>Strony przewidują możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy, w stosunku do treści oferty Wykonawcy w przypadku wykonania obowiązku wynikającego z art. 436 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Strony określają zasady wprowadzenia do umowy odpowiednich zmian wysokości ceny kontraktowej należnej Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku zmiany:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) stawki podatku od towarów i usług w czasie trwania umowy – wynagrodzenie ulega zmianie stosownie do zmienionej stawki tego podatku, obowiązującej w dacie wystawienia danej faktury. w takim przypadku wynagrodzenie ulegnie zmianie nie więcej niż o kwotę podatku wynikającą ze zmiany obowiązującej stawki VAT cena kontraktowa Wykonawcy może ulec odpowiedniemu zwiększeniu bądź zmniejszeniu, jeżeli w wyniku zastosowania zmienionych stawek podatków ulega zmianie kwota należnego podatku,</li> <li>b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,</li> <li>c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,</li> <li>d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych</li> </ul>
Odp.	<p><b>Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację treści umów w powyższym zakresie. W dokumencie szacowania należy uwzględnić waloryzację wynagrodzenia czy też produktów.</b></p> <p><b>Ponadto Zamawiający przypomina, że zgodnie z treścią pkt. 2.1. - 2.2. WZ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest zgodnie z wewnętrznymi regulacjami obowiązującymi u Zamawiającego oraz w oparciu o niniejsze Warunki Zamówienia.</li> <li>2.2. Do postępowania nie znajdują zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.</li> </ul>
VII.	<p><i>[Dotyczy części 1 i 2 Zamówienia]</i></p> <p>jaka jest powierzchnia okien dwustronnie</p>



Enea Centrum sp. z o.o.  
Pl. Władysława Andersa 7  
61-894 Poznań

NIP 777 00 02 843  
REGON 630770227  
www.enea.pl

Odp.	Zamawiający informuje, że w lokalizacji Poznań dwustronna powierzchnia okien do mycia to ok. 713 m <sup>2</sup> , w lokalizacji Maszewo – ok. 355 m <sup>2</sup>
VIII.	[Dotyczy części 1 i 2 Zamówienia] ile osób jest w tej chwili zatrudnionych do sprzątania i na jakich etatach
Odp.	Zamawiający informuje, że w Lokalizacji Poznań sprzątają 2 osoby po 5 godzin dziennie, w lokalizacji Maszewo 1 osoba 4 godziny dziennie.

**W pozostałym zakresie zapisy WZ nie ulegają zmianom.**

**Powyższe informacje należy traktować jako integralną część WZ.**

Z poważaniem,

Otrzymują:

- 1) Strona internetowa prowadzonego postępowania
- 2) a/a